



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cachan, le 21 mai 2021

Consultation pour la réalisation de l'écoquartier de la gare à Cachan : 4 équipes retenues pour la seconde phase

La ville de Cachan et la Société du Grand Paris ont lancé le 15 janvier 2021 une consultation pour la réalisation d'un projet urbain à haute qualité environnementale et citoyenne, qui accompagnera la future gare du Grand Paris Express. Cette consultation vise à retenir un groupement d'opérateurs et de concepteurs pour réaliser un écoquartier à proximité de la future gare Arcueil-Cachan du Grand Paris Express, située sur le tronçon sud de la ligne 15.

Témoignant de l'attrait que représentent Cachan et les quartiers de gare du Grand Paris Express, 17 dossiers de candidatures ont été déposés engageant plus de 300 entreprises. Au terme d'une analyse conjointe, la Ville de Cachan et la Société du Grand Paris ont désigné les 4 équipes retenues pour la seconde phase de la consultation lors d'un comité de pilotage qui s'est tenu le 12 mai 2021.

Le comité de pilotage, coprésidé par Hélène de Comarmond, Maire de Cachan et Bernard Cathelain, membre du directoire de la Société du Grand Paris, a salué la très grande qualité des candidatures réceptionnées qui allient l'expérience de plusieurs grands groupes et l'innovation architecturale avec la présence de plusieurs jeunes agences d'architecture.

Un jury citoyen, acteur dans la prise de décision

Après avoir lancé, en janvier dernier, la consultation pour la réalisation de l'écoquartier de la gare de Cachan, la Ville a proposé aux Cachanais et Cachanaises qui le souhaitent d'intégrer un jury citoyen pour participer au choix du projet lauréat en décembre 2021. Inédit sur la forme et sur le fond, ce jury, composé de 15 personnes (8 habitants volontaires tirés au sort et 7 représentants d'instances représentatives) aura pour mission de réfléchir aux enjeux de ce futur écoquartier. Aux côtés des autres décideurs, ce jury attribuera 10% de la note globale.

90 habitants se sont inscrits pour le tirage au sort qui a eu lieu le 12 mai dernier. Ce sont les membres du Conseil des enfants qui ont tiré au sort les 8 volontaires. Ce jury citoyen s'inscrit dans une large démarche de concertation à l'échelle de la ville composée d'ateliers participatifs, de balades urbaines ou encore de temps d'échange et de dialogue.

Les 4 équipes retenues sont :

Quartus et Linkcity (Maîtres d'ouvrage), Ferrier Marchetti Studio (architecte coordonnateur), Dumont Legrand Architectes (architecte), Syvil (architecte), Arep (architecte), Agence ter (paysagiste).

BNP Paribas Real Estate, Spie Batignolles Immobilier et Ceprom (Maîtres d'ouvrage), Valode & Pistre (architecte coordonnateur), Hamonic & Masson (architecte), Derbesse Delplanque (architecte), Forall Studio (architecte), Atelier Altern (paysagiste).

Kaufman & Broad (Maître d'ouvrage), Leclercq & Associés (architecte coordonnateur), Le studio Sanna Baldé (architecte), Oh!Som (architecte), Charles-Henri Tachon (architecte), D'ici là (paysagiste).

Pitch promotion, Woodeum et Aventim (Maîtres d'ouvrage), Cobe (architecte coordonnateur et paysagiste), Same (architecte), Atelier Woa (architecte), Bechu et associés (architecte).

Les 4 équipes retenues seront présentes lors du lancement de la concertation, qui se tiendra le 8 juin à 19h et sera diffusée en ligne.

A propos de l'écoquartier

L'écoquartier sera composé de six îlots dont l'un sera en surplomb de la gare du Grand Paris Express. Il développera, sur environ 30 500 m² de surface de plancher, une programmation diversifiée : bureaux, commerces, hôtel, tiers lieu et logements dont 30% sociaux. Ce projet, au cœur de la ville, permettra l'essor d'un lieu de vie et d'intensité urbaine en développant une grande mixité programmatique au sein des différents îlots. En outre, les bâtiments seront conçus sur le principe de réversibilité et d'évolutivité pour anticiper d'éventuels changements d'usages futurs. Ils seront exemplaires en matière environnementale et présenteront une empreinte carbone limitée.

La ville de Cachan et la Société du Grand Paris entendent faire de ce projet un marqueur des futurs quartiers de gare du Grand Paris Express en se fixant des objectifs environnementaux particulièrement élevés (construction en matériaux biosourcés, faible consommation énergétique et recours aux énergies renouvelables, végétalisation pour créer des îlots de fraîcheur...). L'écoquartier fera l'objet d'une co-conception avec les Cachanaises et les Cachanais ainsi que les acteurs du territoire dans l'optique de réaliser un cadre de vie apaisé, attractif et convivial pour les habitant.es de la commune.

Ce projet urbain s'inscrit dans la démarche nationale *EcoQuartier*, portée par le ministère de la Transition Ecologique et Solidaire et le ministère de la Cohésion des Territoires.

A propos de la ville de Cachan

Cachan est une commune du Val-de-Marne, où résident près de 31000 Cachanais.es. Elle est située à 2km au sud de Paris dont la liaison est facilitée par deux stations du RER B.

Mobilisée en faveur des enjeux environnementaux comme la nature en ville, l'économie d'énergie, la limitation des déchets, le développement des circuits courts ou le soutien à la biodiversité.

L'accueil de la nouvelle gare de métro de la ligne 15 interconnectée au RER B est une nouvelle étape dans la poursuite des objectifs du développement communal durable.

A propos de la Société du Grand Paris

La Société du Grand Paris est l'entreprise publique créée par l'État dont la mission est de piloter le déploiement et le financement du Grand Paris Express. Elle assure la construction des infrastructures qui composent le réseau et acquiert, pour le compte d'Île-de-France Mobilités, les matériels roulants qui le parcourront. Futur métro du Grand Paris, le Grand Paris Express est le plus grand projet d'infrastructure et d'aménagement d'Europe. Avec 200 kilomètres de réseau, le projet prévoit la création de quatre nouvelles lignes autour de Paris, le prolongement de la ligne 14, la construction de 68 gares et l'aménagement de nouveaux quartiers autour de ces futurs pôles urbains.

Contacts presse ville de Cachan :

Magali Teixeira – communication@ville-cachan.fr – 01 49 69 69 65

Contacts presse Société du Grand Paris :

Jérémy Huppenoire – jeremy.huppenoire@societedugrandparis.fr – 06 34 47 16 18

Pierre Monzo – pierre.monzo@societedugrandparis.fr – 06 15 05 72 64