

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint Denis, le 7 décembre 2018

Le groupement Eiffage Immobilier / Verrecchia, accompagné de l'agence d'architectes Wilmotte & Associés, est désigné lauréat de la consultation pour la réalisation du projet immobilier connexe à la gare d'Aulnay-sous-Bois.

La Société du Grand Paris et la ville d'Aulnay-sous-Bois ont sélectionné le groupement d'opérateurs en charge de la réalisation du projet immobilier connexe qui se développera en surplomb et à l'est de la gare du Grand Paris Express. Cette opération emblématique accompagnera la mutation de ce quartier faisant l'objet d'un projet de renouvellement urbain engagé depuis 2004.

La Société du Grand Paris et la Ville ont particulièrement apprécié les propositions innovantes du groupement, notamment la construction d'un parking public mutable en logements ou d'un espace commercial magistral, lumineux et attractif garantissant l'animation de cette nouvelle entrée de Ville. Le projet se développe de part et d'autre du parvis principal. En surplomb de la gare, quatre plots de logements soulignent l'équipement et composent une succession de pleins et d'interstices végétalisés.

Sur l'îlot Est, face à la gare, l'équipe a créé un vrai poumon vert mêlant espaces privatifs et partagés pour offrir aux futurs habitants un lieu de vie préservé.

Au total, 371 logements, 960 m² de commerces, une crèche privée et un parking public de 80 places seront réalisés par le groupement Eiffage Immobilier / Verrecchia accompagné de l'agence d'architectes Wilmotte & Associés, des bureaux d'études Qualiconsult, Terrel, Ingema, GRF, Cap Horn Solutions, Karibati, JLL, Sareco, Zenpark, Topager, du paysagiste Neuveux Rouyer et de l'entreprise Eiffage Construction.

À propos de la Société du Grand Paris

La Société du Grand Paris est l'entreprise publique créée par l'État dont la mission est de piloter le déploiement et le financement du Grand Paris Express. Elle assure la construction des infrastructures qui composent le réseau et acquiert, pour le compte d'Île-de-France Mobilités, les matériels roulants qui le parcourront. Futur métro du Grand Paris, le Grand Paris Express est le plus grand projet d'infrastructure et d'aménagement d'Europe. Avec 200 kilomètres de réseau, le projet prévoit la création de quatre nouvelles lignes autour de Paris, le prolongement de la ligne 14, la construction de 68 gares et l'aménagement de nouveaux quartiers autour de ces futurs pôles urbains.

Contacts presse :

Société du Grand Paris : Guy-Arnaud Behiri – gbehiri.quai3@societedugrandparis.fr - 06 98 82 79 40